



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 12.06.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 31.12.2025

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

# TARTU VALLAVALITSUS

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Tartu Linnavalitsus  
rlo@tartu.ee

Meie: 12.06.2025 nr 7-1/114-1

## Vahi alevikus asuvate Janne, Heigo, Pille ja Juta maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatama jätmise kohta seisukoha küsimine

Tartu Vallavalitsusele on esitatud Greenlife Capital OÜ (reg. kood 16369813) ning Kaido Zimmeri poolt taotlus Vahi alevikus asuvate Janne, Heigo, Pille ja Juta maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tartu põhjapoolse ümbersõidu koosseisu jääva Tartu linna sissesõidu värava- Vahi liiklussõlme ümbruse piirkonna kvaliteetse linnaehitusliku lahenduse väljatöötamine. Planeeringualasse jäävate Janne, Heigo, Pille ja Juta maaüksuste baasil soovitakse kaaluda ärimaa ja elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamist ning selgitada välja võimalused elamute ning piirkonda teenindavad ärihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 20 ha.

Käesolevaga edastame teile Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Vahi alevikus asuvate Janne, Heigo, Pille ja Juta maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu. Lisaks saadame tutvumiseks koostatud KSH eelhinnangu ja koostatava planeeringu lähteülesande eelnõu. Palume väljastada oma seisukohad Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 11.07.2025. a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Lisa: 1. Pille, Juta, Janne, Heigo DP algatamise korraldus EELNÕU

2. Pille Juta Janne ja Heigo DP LÜ EELNÕU 12.06.2025

Pille\_Juta\_Janne\_Heigo\_DP\_KSH eelhinnang

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424